

2025 年 9 月 2 日

関電不動産開発株式会社
株式会社関電アメニックス
IHG ホテルズ&リゾーツ

**ANAホリデイ・インリゾート信濃大町くろよん
新館の開業について**

関電不動産開発株式会社（以下、関電不動産開発）が長野県大町市で所有し、関電不動産開発の子会社である株式会社関電アメニックス（以下、関電アメニックス）が運営するホテル「ANA ホリデイ・インリゾート信濃大町くろよん」（以下、本ホテル）について、2024 年 4 月から進めていた新館建設工事が 2025 年 7 月末に竣工し、本日、新館が開業しましたのでお知らせいたします。本ホテルは、関電アメニックスから委託を受けた IHG ホテルズ&リゾーツ（以下、IHG）が運営を担っています。

※本件計画については、2024 年 3 月 25 日にお知らせ済

本ホテルは、元々、黒部ダム建設工事の見学者向けに関西電力株式会社が建設した「大町クラブハウス」がルーツとなっています。1965 年に「ホテルくろよん」として営業を開始し、建替・増築・改修を経て、1988 年 7 月から 2019 年 9 月までの間、「くろよんロイヤルホテル」として営業していました。その後、リニューアルを行い、2020 年 7 月から現在まで「ANA ホリデイ・インリゾート信濃大町くろよん」として営業を行っています。昨今のインバウンド需要をはじめとする宿泊需要の高まりを受け、このたび新館を開業する運びとなりました。

新館は、全 30 室に天然温泉かけ流しビューバスを備え付けており、浴室の窓からは北アルプスの大自然を一望できます。また、元々チャペルとして使用していた建物をレストランに改修して生まれ変わった新レストランでは、長野県の食材を活かした料理を提供いたします。

関電不動産開発は、現在、関西圏を中心に 17 ^{※1} のホテルを所有、運用しています。今後も、歴史ある本ホテルの魅力の発信に力を注ぐほか、関電アメニックスが運営する宿泊特化型「ホテルエルシエント」ブランドや高級ホテルの開発を積極的に進めていく方針です。

関電アメニックスは、本ホテルの他、自社ブランドの「ホテル エルシエント」や高級ホテルの展開を進め、国内外の多くの宿泊者の楽しい旅の思い出創りに努めていきたいと考えております。

IHG は現在、日本で 55 ホテル・10 ブランドを展開しています。2025 年は日本における「ホリデイ・イン」ブランドにとって大きな節目の年です。本年すでに京都と東京にブランドを復活させ、さらに年内に 2 軒の新規開業を予定しています。IHG は今後も国内における存在感を積極的に拡大してまいります。

※1 関電不動産開発が所有するホテルの他、関電アメニックスが所有するホテルの数を含みます。

■添付資料

添付資料①：本ホテルの概要

添付資料②：各社概要

■本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会、大町市記者クラブ

以 上

本ホテルの概要

■本ホテルの概要

名 称：ANA ホリデイ・インリゾート信濃大町くろよん
所 在：長野県大町市平 2020
構造・規模：〔本館〕鉄筋コンクリート造・地上 4 階地下 2 階
〔新館〕鉄筋コンクリート造・地上 3 階地下 1 階
客 室 数：全 103 室
〔本館〕73 室
〔新館〕30 室
延べ床面積：合計 13,238.11 m²
〔本館〕10,906.87 m²
〔新館〕2,331.24 m² ※2
竣 工：〔本館〕1965 年 2 月 ※3（2020 年 6 月 リノベーション工事竣工）
〔新館〕2025 年 7 月 31 日（2024 年 4 月 5 日 新館建設工事着工）
開 業：〔本館〕2020 年 7 月 1 日 ※4
〔新館〕2025 年 9 月 2 日
設計・施工：〔本館〕株式会社竹中工務店
〔新館〕株式会社竹中工務店



※2 新館の延べ床面積には、新レストランの面積を含みます。

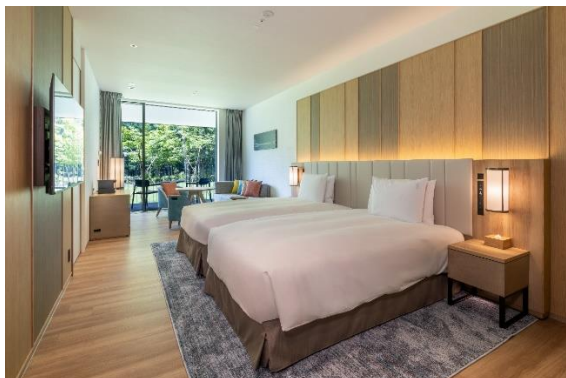
※3 本館のうち、最も古くに竣工した棟の竣工時期を記載しています。

※4 「ANA ホリデイ・インリゾート信濃大町くろよん」として開業した日を記載しています。

■本ホテル新館の部屋タイプ

天然温泉ビューバス付 新館 プレミアム和洋室 (46 m²/5 室/定員 4 名)、天然温泉ビューバス付 新館 プレミアムルーム (46 m²/5 室/定員 4 名)・天然温泉ビューバス付 新館 和洋室 (39 m²/19 室/定員 3 名)、天然温泉ビューバス付 ユニバーサルルーム (39 m²/1 室/定員 3 名) の 4 つのルームタイプがあり、各部屋には、源泉かけ流しの温泉ビューバスが備えられています。

天然温泉ビューバス付 新館 プレミアムルーム (46 m²)



天然温泉ビューバス付 新館 和洋室 (39 m²)



天然温泉ビューバス



■本ホテルの所在エリア

大町市は、長野県の北西部に位置し、その西側一帯に「日本の屋根」といわれる標高 3,000m 級の北アルプスの山々が連なり、清冽な雪どけ水が年間を通じて地域を潤し、四季を通じて美しい景色が広がる山岳観光都市です。

また、立山黒部アルペンルートの長野県側の玄関口であり、かつて「世紀の大事業」と言われた黒部ダム建設を支えた大町市は、黒部ダムやアルペンルートの観光はもちろん、登山やトレッキングなど山岳観光ルートに訪れる、国内外からのお客さまの宿泊地となっています。江戸時代、この地は、日本海と松本を結ぶ「塩の道」の中間地点に位置し、交通要衝の地であったことから、街道沿いには、当時の歴史的建物や国宝仁科神明宮をはじめ多くの文化財も残されています。

国内外から大勢のスキーヤーが訪れる白馬村も近く、当ホテルには温水プールやテニスコート、ゴルフ場も併設しており、ご家族そろってゆっくり滞在し、アクティビティや、温泉や食事をお楽しみいただけます。

各社概要

関電不動産開発株式会社

所在地	大阪市北区中之島 3 - 3 - 23 中之島ダイビル
代表者	代表取締役社長 福本 恵美
設立	1957 年 5 月
株主	関西電力株式会社（100%出資）
事業内容	分譲住宅事業、賃貸住宅事業、賃貸ビル事業、賃貸施設事業、不動産ファンド事業、不動産ソリューション事業、海外事業、ミネラルウォーター事業、グリーンソリューション事業

株式会社関電アメニックス

所在地	大阪市西区阿波座 1 - 6 - 1 JMF ビル西本町 01
代表者	代表取締役社長 池田 愛子
設立	1964 年 8 月
資本金	1,000 万円
株主	関電不動産開発株式会社（64.3%出資） 関西電力株式会社（35.7%出資）
事業内容	ホテル事業、ゴルフ事業、観光・バス事業 他

IHG ホテルズ&リゾーツ

（国内運営会社：IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社）

所在地	東京都港区虎ノ門 1 - 2 - 8 虎ノ門琴平タワー
代表者	IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社 最高経営責任者 アビジェイ・サンディリア
設立	2006 年 12 月（IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社）